

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 23.04.2025.
Naš znak: 3008/St/150

Posl. br.: St-284/25

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Ulica Milana Amruša 8, OIB: 95413323513**

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 08.05.2025.

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 02.01.2025. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8, OIB: 95413323513.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA: Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE: Zagreb, Ulica Milana Amruša 8

III. PREUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost odmah po imenovanju.

Stečajni upravitelj je sklopio ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga s Hrvatskom poštanskom bankom d.d.

Stečajni upravitelj je angažirao računovodstveni servis za računovodstveno praćenje stečajnog dužnika.

U svrhu rješavanja imovinskopравnih odnosa, stečajni upravitelj je kontaktirao BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, u čiju je korist upisano založno pravo na nekretnini označenoj kao zkčbr. 3390, zemljišta pod oznakom „ORANICA DRVENČARICA“, površine 5660 m², upisanoj u zk. ul. 1438 k.o. Slobodnica, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZK odjel Slavonski Brod, koja je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na temelju očitovanja BKS Bank AG od 07.11.2024. kojim se potvrđuje da banka nema potraživanja prema stečajnom dužniku koja bi opravdavala postojeće založno pravo, stečajni upravitelj je podnio zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja tereta iz zemljišnih knjiga. U tu svrhu pribavio je i dozvolu za brisanje uknjižbe založnog prava (hipoteke) od BKS Bank d.d., kao i potvrdu javnog bilježnika o podnošenju zahtjeva za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem.

Od Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Službe za naplatu i ovrhu, stečajni upravitelj je pribavio podatak da tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Centar, na dan 18. prosinca 2024. iznosi 61.700,05 €.

Upravitelj je zatim uputio dopis navedenom tijelu, kao jedinom razlučnom vjerovniku u odnosu na predmetnu nekretninu, pozivajući ga da dostavi suglasnost i procijenjenu vrijednost nekretnine kojom raspolaže, u svrhu unovčenja. U odgovoru je navedeno kako navedena služba ne raspolaže traženim podacima te da nije nadležna za procjenu vrijednosti nekretnina.

Stečajni upravitelj je zaprimio prijave tražbina stečajnih vjerovnika te sastavio Tablicu prijavljenih tražbina.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu čini nekretnina označena kao zkčbr. 3390, oznake zemljišta „ORANICA DRVENČARICA“, površine 5660 m², upisana u zk. ul. 1438 k.o. Slobodnica, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZK odjel Slavonski Brod na kojoj je uknjiženo pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Centar.

V. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Rješenjem Naslovnog suda pod posl. br. Tt-17/38034-1 od 10.10.2017. godine stečajni je dužnik brisan kao pravni subjekt iz sudskog registra.

Zaprimljen je prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom, zbog naknadno pronađene imovine te je određen upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem Naslovnog suda od 2.1.2025., posl. br: St-5212/2016 određen je nastavak stečajnog postupka.

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do dana ovog ročišta prijavu tražbina je podnijelo ukupno 1 vjerovnik. Prijavljene tražbine čine tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.137,88 €, tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 53.935,79 € te tražbina osigurane razlučnim pravom u iznosu od 64.789,21 €.

Predvidivi trošak stečajnog postupka za 6 mjeseci iznosi:

Knjigovodstvo za 6 mjeseci.....	1.200,00 €
bankarski troškovi.....	200,00 €
troškovi arhiviranja	
poslovne dokumentacije.....	700,00 €
Ukupno.....	2.100,00 €

VII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati procjenitelja za procjenu nekretnine.

STEČAJNI UPRAVITELJ